Puijon laelle halutaan rakentaa hotelli

Kehittäminen: Tarve laajentaa, koska kokoustiloista on pulaa.

Kuopio
Jukka Patrakka

Puijon lakialueelle suunnitellaan ravintolan laajennusta ja uutta hotellirakennusta.

Kuopion vt. elinkeinojohtaja **Unto Juutinen** korostaa, että Puijon Maja ja hotelli eivät ole enää tätä päivää.

– Jotakin pitää tehdä, jos siellä aiotaan harjoittaa liiketoimintaa. Nyt mennään koko ajan väärään suuntaan.

Aikomuksena on laajentaa parkkipaikkaa ja rakentaa sen viereen 40–50 huoneen hotelli. Uudisrakennus olisi Puijon Majan kyljessä tai sen vieressä.

Uudisrakentaminen tulisi luonnonsuojelualueelle, mikä edellyttää lupamenettelyä.

– Löytyisikö kompromissi luontoarvojen kanssa? Puijon laki museoituu, jos mitään ei tehdä.

Kannattavasta liiketoiminnan suunnittelusta on keskusteltu Puijon Majan ja torniravintolan yrittäjän **Tiina Heinosen** kanssa.

Lisäksi neuvotellaan majan vuokrasopimuksen jatkamisesta kolmella vuodella.

Suunnitelmat ovat kustannuslaskennassa, minkä jälkeen tarkistetaan hankkeen liiketaloudellinen kannattavuus.

Lakialueen rakennukset omistaa kaupunki ja niistä vastaa tilakeskus.

– Aikansa elänyt maja vaatii ison peruskorjauksen, Heinonen toteaa.

Lisäksi tarvitaan sen laajennus, koska nykyisillä tiloilla ei toimintaa muuten saada kannattavaksi.

– Kokoustilat ovat olemattomat. Yksi pieni porukka mahtuu kerrallaan.

Heinonen arvioi, että ravintolapaikat ja kokoustilat tulisi vähintään kaksinkertaistaa.

– Jos omia rahoja investoi Puijon Majaan, pitää olla mahdollista saada liikevaihtoa kolminkertaisesti. Myös varausjärjestelmiin tulisi päästä mukaan.

Nykyiset hotellihuoneet ovat pienet ja vaatimattomat.

– Suurin asiakasryhmä on komennusmiehet, jotka ovat viikot rakennuksilla töissä.

Yrittäjää kiinnostaa osallistuminen hotellihankkeeseen. Sitä ennen pitäisi varmistua, kuinka Puijon aluetta kehitetään kokonaisuutena.

– Paljon on vielä kysymyksiä auki. Tuntuu, että on taaperrettu paikallaan vuosikausia ennen meitäkin.

Yksi Puijon laen kehittämisen ehto on liikenneyhteyksien ja pysäköintipaikkojen parantaminen.

Kaupunginhallitus käsittelee maanantaina Puijon suunnitelmien toteuttamista.

Golfkentän laajentamiseen kaupunginvaltuusto ei suostunut muutama vuosi sitten, mutta nyt alueella on suosiota saanut frisbeegolfrata.

Vireillä on toisen lasketteluinteen avaaminen Antikkalaan.

– Toive on, että Puijon alueella on kaikkea muutakin tekemistä. Silloin voisi tarjota nykyistä enemmän hotellipalveluja asiakkaille.